



## Brugervejledning



### Afdeling 312 - Nestlegården

Senest ændret 27. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

## Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold .....	2
Brugervejledning.....	3
Badeværelse.....	3
Spejl/låge .....	3
Gulvvarme .....	3
Regulering af gulvvarme i badeværelse .....	3
Opstart gulvvarme i efteråret .....	3
Aflæsning .....	3
Badvindue.....	4
Åbne/lukke .....	4
TurnPlus Ventilation .....	4
Betjeningsvejledning for elektronisk varmefordelingsmåler .....	5
Emhætte.....	6

# Brugervejledning

## Badeværelse

### Spejl/låge

Spejlet vil i største delen af lejlighederne fungere som en inspektionslåge til bagvedliggende teknik og målere. Lågen åbnes ved et let tryk midt på spejlet i den ene side tættest mod WC-skålen. Lågen vil springe frem og kan herefter åbnes.

## Gulvvarme

### Regulering af gulvvarme i badeværelse

Der sidder en blandekreds i kælderen for hver opgang. Den bestemmer hvor varmt gulvvarmen kan blive i badeværelserne i opgangen. Blandekredsen styres af varmemesteren.

### Opstart gulvvarme i efteråret

Start med at stille ventilen (sidder i væggen under vaskeskabet) på ca. halv åbning. Afvent herefter 1. døgn og vurder om temperaturen er tilfredsstillende.

Ønskes temperaturen ændret, reguleres ventilen op eller ned. Drejes mod uret bliver det varmere – drejes med uret bliver det koldere.

Gulvvarmen lukkes ved at dreje ventilen helt med uret. Ønskes høj varme i gulvet, drejes ventil helt om mod uret.

NB: Det tager minimum 1 døgn før gulvvarmen har ændret sig, fordi hele betonpladen enten skal varmes op, eller køles ned

Rumtemperaturen i badeværelset skal reguleres på håndklædetørrer / radiator i rummet.

## Aflæsning

Gulvvarmemåler er placeret bag spejlet.

Visning i display (tryk på knap):

Måleren har tre visningsniveauer, som omfatter følgende værdier og størrelser:

- 1 Energiforbrug i indeværende år
- 2 Segmenttest
- 3 Aktuel varmeeffekt
- 4 Aktuel vandgennemstrømning
- 5 Aktuel fremløbstemperatur
- 6 Aktuel returtemperatur
- 7 Aktuel temperaturdifferens
- 8 Driftstimer siden montering af måler
- 9 Aflæsningsdato
- 10 Sidste års energiforbrug
- 11 Kontroltal
- 12 Totalt energiforbrug siden montering af måler
- 13 Fejlkode (kontakt udlejer)
- 14 Som standard vises energiforbruget i indeværende år.

## Badvindue

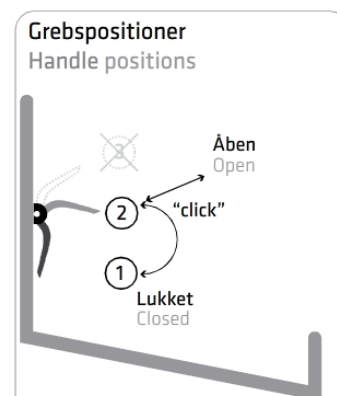
### Åbne/lukke

I grebsposition 1 er vinduet lukket, når rammen er trukket til.

Når grebet føres 90° til det første 'klik' i grebsposition 2 kan rammen åbnes.

Vinduet lukkes igen ved, fra grebsposition 2, at trække rammen til og derefter føre grebet tilbage grebsposition 1.

Vinduet kan åbnes op i 60° hvorved den udvendige rude kan rengøres indefra.



### TurnPlus Ventilation

Den indbyggede TurnPlus Ventilation har 3 ventilationspositioner.

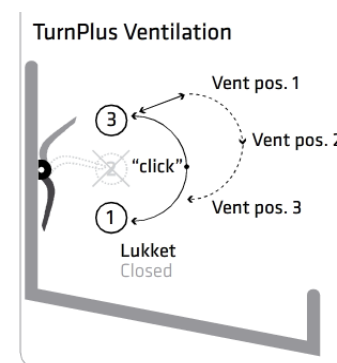
For at benytte ventilationsmulighederne føres grebet fra grebsposition 1, mens rammen er lukket, forbi det første 'klik' i grebsposition 2 og videre til grebsposition 3.

Når rammen herefter skubbes udad, griber beslaget fat i ventilationsslutblikket og rammen holdes fast i Ventilationsposition 1 på ca. 1-2 cm. åbning.

Mens vinduet stadig befinder sig i Ventilationsposition 1 kan rammen bringes til Ventilationsposition 2 ved at føre grebet til grebsposition 2 og dermed skabe en lidt større ventilationsåbning på ca. 2-4 cm.

Fra Ventilationsposition 2 føres grebet til grebsposition 1 for at nå Ventilationsposition 3, der skaber den største ventilationsåbning på ca. 4-5 cm.

Vinduet lukkes igen ved at føre grebet tilbage til grebsposition 3, trække rammen helt til og føre grebet til grebsposition 1.



## Betjeningsvejledning

– elektronisk varmefordelingsmåler  
WHE467.Z og WHE465/6



### Tillykke med din nye elektroniske varmefordelingsmåler

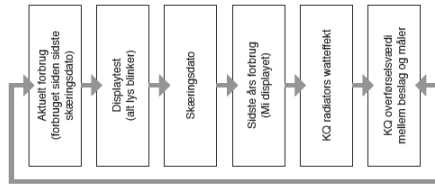
Varmefordelingsmåleren er en del af BA technologies radioteknologys radioaflysningssystem, hvor dine målere aflæses udefra via radiokommunikation. Det betyder for dig, at du ikke behøver være hjemme til den årlige aflæsning af varmefordelingsmålere.

Med udgangspunkt i det antal enheder, som din nye elektroniske varmefordelingsmåler tæller, betaler hver enkelt husstand

kun for sit eget forbrug i forhold til ejendommens totale varmeforbrug.

Den elektroniske varmefordelingsmåler måler dels rumtemperaturen og dels radiatorens temperatur. På denne baggrund kan måleren beregne den varme, som radiatoren afgiver.

På din elektroniske varmefordelingsmåler kan du aflæse høstående informationer. Måleren skifter automatisk mellem de forskellige værdier i den viste rækkefølge.



1234

M C 88.88. bat

31.12.

M 3164

P 1234

C 1.23

### Skæringsdato

På skæringsdagen, altså den sidste dag i regnskabsperioden, bliver forbruget for det forgangne år gemt i måleren og vises nu som sidste års forbrug.



Batterisymbolet vil vise sig, når måleren er lidt under 10 år gammel. Herefter vil der være en restlevetid på ca. 2 år, før måleren løber tør for batteri.

### ERR

ERR fremkommer kun, hvis der er en alvorlig fejl på måleren eller ved uautoriseret indgreb. Når ERR fremkommer, tæller måleren ikke længere. Du bedes i så fald venligst kontakte ejendomskontoret/ ejendomsadministrationen for udbedring af fejlen.

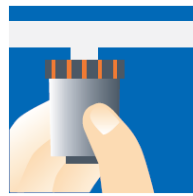
## Betjeningsvejledning for elektronisk varmefordelingsmåler

BA technologies  
intelligent metering



## 6 gode tips om fjernvarme

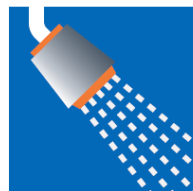
Åbn aldrig kun én radiator for fuld varme, hvis der er flere radiatorer i rummet. Det er mere økonomisk at åbne alle radiatorer for svag varme – også selvom en enkelt let kunne klare behovet.



En radiator bør aldrig tildækkes eller afskærmes. Gardiner og større møbler bør derfor ikke skærmes for radiatoren. Hæng ikke tøj til tørre direkte på radiatoren.



Luft ud dagligt. Det giver et bedre indeklima. Bedst er det med gennemtræk og minimum 2-3 minutter. Husk at lukke for termostaten imens.



Temperaturen på det varme brugsvand bør ikke overstige 50° C. Ved en højere temperatur opstår der en risiko for kalkdannelser i varmtvandsystemet og dermed tilstening af varmtvandsbeholderen. Det øger varmeudgiften. Husk også, at brusebad er billigere end karbad.



Rigtig isolering sparer på varmeforbrug. Sørg derfor for, at varmtvandsrør, ydervure og lofter godt isoleres. Vælg termoruder eller dobbeltruder. Hvis De har enkeltglasvinduer bør De sætte forsatsvinduer op i de kolde måneder. Check også, at døre og vinduer er helt tætte.



Dine forbrugsvaner har stor betydning for størrelsen af din varmeregning. Kontrolér dit forbrug regelmæssigt ved at aflæse måleren.

(DK)

**SÅDAN ANVENDES EMHÆTTEN**

Funktion fig. 5

C - Tænd/sluk af lys

D - Skift mellem grund- og forceret ventilation

E - Grøn driftslampe for indikation af forceret ventilation

Ved madlavning åbnes for spjældet. Det lukkes automatisk efter max. 60 minutter eller hvis der igen trykkes på knappen D.

*Det er ikke tilladt at flambere under emhætten. Der skal være tilstrækkelig ventilation i rummet når emhætten anvendes sammen med produkter som anvender anden energi en elektricitet, som f.eks. gaskomfur, gaskamin, oliefyr, brændeovn.*

*Inden produktet anvendes af personer med nedsat mental, sensorisk eller fysisk kapacitet, eller af børn, skal de informeres om produktets anvendelse.*

**VEDLIGEHOLDELSE**

Rengøring fig. 6

Emhætten afløres ved en fugtig klud påført opvaskemiddel.

Filteret bør rengøres ca. 1 gang om måneden ved normal brug.

Demontér filterkassetten ved, at trykke på snaplåsene i bagkanten af filteret, fig. 6a. Tag fedtfilteret ud af kassetten ved at løsne filterholderen, fig. 6b. Læg fedtfilteret og filterkassetten i blød i varmt vand med opvaskemiddel. Filterkassetten (med filter) kan også vaskes i opvaskemaskinen.

Et par gange om året bør emhætten rengøres indvendig. Aftør den indvendig med en våd klud påført opvaskemiddel. Sæt filterkassetten tilbage og tryk den op, så den klikker på plads.

Vær sikker på, filterkassetten låser sig fast i alle fire hægter.

*Brandrisikoen øges, hvis emhætten ikke rengøres så ofte som anbefalet.*

Udskiftning af lavenergipære fig. 7

Lampeglasset løsnes ved at trykke snaplåsen i pilens retning. Lampen kan nu udskiftes. (Lysstofrør sokkel G 23).

Udskiftning af front fig. 8

Alu-fronten kan demonteres og erstattes med dækplade svarende til køkkenets design. Frigør fronten med de 3 skruer.

**HVIS EMHÆTTEN SVIGTER**

Service

Check at elektrisk tilslutning er korrekt og sikring er i orden. Afprøv belysning og alle hastigheder for at afgøre hvad der ikke fungerer.

Kontakt ejendommens tekniske afdeling. De kan hjælpe med at finde fejlen.

**TEKNISKE DATA**

Bredde: 60 cm  
 Øvrige mål: se fig. 1  
 Etilslutning: 230V ~ med jord  
 Belysning: Lysstofrør 11 W, sokkel G 23.

